

## Публичный договор с абонентами

### ДОГОВОР на отпуск и потребление тепловой энергии, горячего водоснабжения

г. Перевоз

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Перевозский строительный колледж» в лице директора колледжа Галочкина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ. ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», ФЗ № 190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда». Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 года № 610. действующими «Правилами учета тепловой энергии теплоносителя». «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Приказом Госстроя РФ № 105 от 06.05.2000 года, иным действующим законодательством РФ.

#### 2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Потребителю (г. Перевоз, проспект Советский, 35, кв. 72) через присоединенную сеть коммунальные услуги - тепловую энергию, горячее водоснабжение, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и горячее водоснабжение.

2.2. Точка поставки располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети.

2.3. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки.

2.4. Предоставление Потребителю тепловой энергии осуществляется круглосуточно в течение отопительного периода бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству коммунальных услуг.

2.5. Предоставление Потребителю горячего водоснабжения осуществляется круглосуточно в течение года бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству коммунальных услуг.

2.6. Техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

#### 3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Предоставление Поставщиком тепловой энергии осуществляется в необходимых для Потребителя объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

3.2. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

#### 4. Порядок определения объема предоставленных коммунальных ресурсов и размера платы за них

4.1. Объем (количество) потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета и иными, указанными в Правилах предоставления коммунальных услуг, способами.

4.2. Размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам (ценам), указанным в приложении № 1 к Договору.

4.3. При наличии общедомовых (квартирных) приборов учета (ОПУ) размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается исходя из их показаний.

4.4. При непредоставлении (несвоевременном предоставлении) ведомости учета, а также в случае выхода из строя ОПУ или временного его отсутствия плата за коммунальный ресурс определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям ОПУ начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ОПУ до расчетного периода, за который Потребитель предоставил Поставщику показания ОПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении 3 расчетных периодов плата за коммунальный ресурс определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

4.5. При отсутствии ОПУ размер платы за коммунальный ресурс определяется по нормативам потребления коммунальных ресурсов.

4.6. Потребитель осуществляет оплату коммунальных ресурсов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. Теплоснабжающая организация обязана ежемесячно направлять Потребителю счет на оплату коммунальных услуг.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Поставщик обязан:

- предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором;
- производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;
- принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный Потребителю;
- информировать Потребителя в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- организовать наладку принадлежащих ей тепловых сетей;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечивать качество теплоносителей;
- организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения до границы балансовой принадлежности сетей и надежное теплоснабжение Потребителя.

#### 5.2. Поставщик имеет право:

- требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний ОПУ, проверку состояния таких приборов учета;
- приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, подачу Потребителю коммунальных ресурсов;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### 5.3. Потребитель имеет право:

- получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
- требовать от Поставщика проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
- требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;
- самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги;
- осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### 5.4. Потребитель обязан:

- при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию (далее - организация), а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
- при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в организацию;
- в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые) приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;
- обеспечивать проведение поверок, установленных за счет Потребителя, коллективных (общедомовых) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;
- допускать представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;
- обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки

условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;
- обеспечить проверку своей готовности к отопительному периоду в целях определения соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения готовности к обеспечению указанного в договоре режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

#### **6. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя**

6.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по настоящему договору, подлежит коммерческому учету.

6.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета.

6.3. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета;
- 3) нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Поставщик, допустивший нарушение качества предоставления коммунальной услуги вследствие предоставления Потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести перерасчет размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги:

7.2. Поставщик освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.

7.3. Потребитель, несвоевременно и неполностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

#### **8. Срок действия договора, основания и порядок его изменения и расторжения**

8.1. Договор вступает в силу, является обязательным для Сторон со дня его подписания.

8.3. Поставщик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при наличии возможности представлять Потребителю соответствующие коммунальные услуги.

8.4. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.6. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **9. Реквизиты и подписи сторон**

<p>«Поставщик» ГАПОУ «Перевозский строительный колледж» 607400, Нижегородская обл., г. Перевоз, проспект Советский, дом 27, тел. 8(83148) 5-10-06 E-mail <a href="mailto:psk@gboupsk.ru">psk@gboupsk.ru</a> Банковские реквизиты ГАПОУ «Перевозский строительный колледж» ИНН 5225001122 КПП 522501001 Е.К.С. 40102810745370000024 Казначейский счет 03224643220000003200 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород БИК 012202102 Министерство финансов Нижегородской области (ГАПОУ «Перевозский строительный колледж» л/с 34004050060) ОКПО 03574474, ОКОНХ 92120</p>	<p>«Потребитель» Потребитель _____ (Подпись) (Ф.И.О.)</p>
--	---

\_\_\_\_\_/ Галочкин Д.А.  
М.П.

Приложение 1  
к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Порядок расчетов затрат за коммунальные услуги по нормативу**

**ТЕПЛОЭНЕРГИЯ без прибора учета по нормативу**

Р плата = S общ.площ.\* N норматив\*Тариф

**ГВС без прибора учета по нормативу**

Норматив 2,548 куб.м. в месяц на 1 человека.

**Поставщик: Директор \_\_\_\_\_ Д.А. Галочкин**  
м.п.

**Потребитель: \_\_\_\_\_**

Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение устанавливаются согласно:

Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.11.2019 г. 52/6 тепловая энергия

Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.11.2019 г. 52/34 ГВС